



A. 0063.02 – 4.8.2010

GE – GENÈVE – PROMENADE DU PIN 1, 3 ET 5 CONSTAT D'ÉTAT DÉTAILLÉ ET CONSEILS D'INTERVENTION



1 Promenade du Pin faç. SO, 1^{er} ét. - photo : O. Fawer, atelier LITHOS

Résumé :

Suite à la chute de fragments de molasse de l'oriel (façade sud-ouest) du 5 Promenade du Pin à Genève, survenue début mars 2010, nous avons établi un constat d'état détaillé des façades sud des n°1, 3 et 5.

Sur la base de ce constat, concernant les éléments peints - et donc hydrophobes - nous conseillons, soit d'éliminer tout ou parties de la peinture, soit de ne rien faire et d'utiliser ces façades comme un précieux laboratoire d'observation en mettant en place un suivi. Celui-ci permettrait entre autres, d'évaluer à moyen et long terme la pertinence, la durabilité et l'impact sur la conservation des matériaux de construction des peintures Hydrosil, du consolidant Wacker OH et des mortiers liés avec ce même consolidant.

D'autre part, concernant les divers autres désordres mis en évidence lors de notre constat, nous conseillons d'intervenir rapidement sur les défauts de ferblanterie, les problèmes d'étanchéité et de fissuration statique des balcons, et les tablettes de fenêtres fissurées. Nous suggérons d'en profiter pour refaire tout ou parties des joints, pour évaluer l'urgence et la profondeur d'intervention nécessaire aux éléments en molasse fissurés peints et non peints et – si jugé nécessaire - pour corriger/masquer les défauts purement esthétiques. Concernant l'oriel, nous suggérons de suivre son évolution afin de déterminer si son état est stable.

Enfin, quelles que soient les interventions envisagées à court ou moyen terme, nous recommandons de mettre en place un programme d'entretien régulier de l'ensemble des façades, ce qui permettrait, une fois par an ou tous les deux ans, d'évaluer l'état des parements et des éléments sculptés afin d'intervenir dès qu'un défaut est identifié.